

古巴的投资机会 马里埃尔发展特区

古巴概况

国名：古巴共和国

首都：哈瓦那

官方语言：西班牙语

领土面积：110 992 平方公里

人口：11, 167, 000

人均寿命：79 岁

医疗体系：惠及全体人民的公共免费医疗

教育体系：惠及全体人民的公共免费教育

经济模式更新的进程

古巴共产党 2011 年召开的第六次代表大会只有一个议题，即更新经济模式。古共六大上通过了包括 313 个条款的《经济社会政策纲要》（以下简称《纲要》）。

《纲要》体现了古巴人民希望更新经济模式的愿望，目的是确保：

- 社会主义的连续性和不可逆性；
- 国家的经济发展；
- 人民生活水平的提高；
- 公民道德和政治价值观的必要巩固。

吸引外国直接投资的比较优势：

- 在一些领域具有很高的科研水平；
- 19%的劳动力是大学毕业生；
- 具有尚未开发的旅游景区；
- 具有高水准的医疗、卫生和环保；
- 国家十分安全。

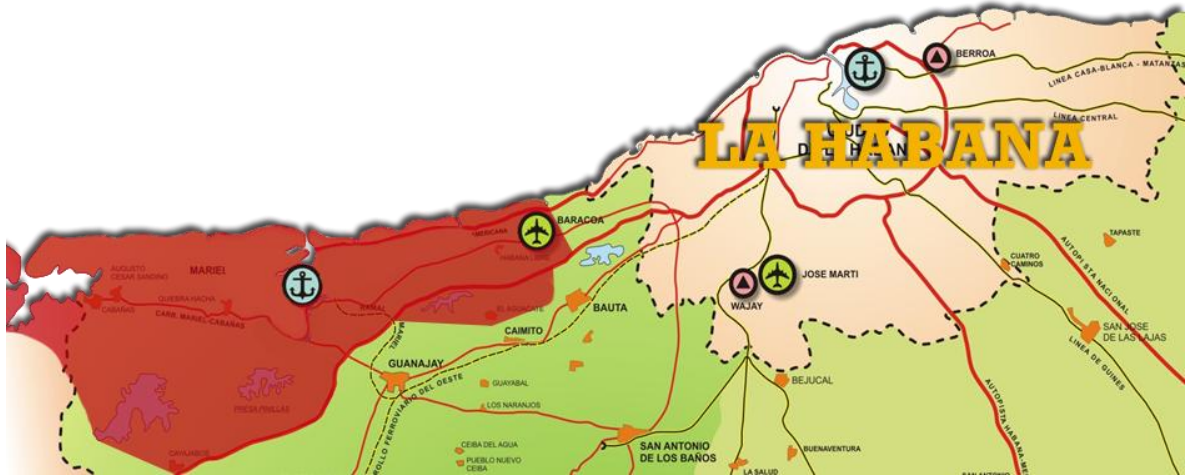
《纲要》的第 103 条规定：

“推动建立开发特区，以增加出口，切实替代进口，开展高技术项目，促进当地的发展，增加就业。”

在马里埃尔建立了第一个开发特区

马里埃尔发展特区鼓励建立并保护的企业及项目，应该是能够使用清洁技术、能够通过知识和创新来生产具有附加值的产品和服务的。

马里埃尔发展特区位置



马里埃尔发展特区占地面积 465.4 平方公里，距离哈瓦那中心 45 公里。

哪些企业可以落户马里埃尔发展特区？

- 受让人：住址在国外的外国自然人或法人，外国资本或古巴的法人。

行政出让由部长会议批准，可以用来经营一种公共服务、实施一项公共工程、经营一种公共产品。使用出让的时间最长为 50 年，可以延期。

- 承租人：住址在国外的外国自然人或法人、外国资本或古巴的法人，或在古巴有居留权的外国自然人。

马里埃尔发展特区具有良好的投资环境，为外国投资者提供一系列如下保障：

1. 在古巴领土上外国投资可享受保护和安全的，不允许被征收。
2. 各种形式的外国投资企业经营期限获批后，在到期之前可以由原审批机关延长期限。
3. 外国投资受到古巴法律和古巴法院裁决的保护，不受第三方要求的影响。
4. 古巴国家确保外国投资者可以将分红、利润以及其他与投资有关的收入自由汇出境外，无需缴纳税款。
5. 在马里埃尔发展特区提供服务的外国公民，有权将其收入汇出境外。

马里埃尔发展特区的优势

- 地理位置

马里埃尔发展特区位于加勒比地区和美洲大陆的贸易中心，是该地区 17 个国家的 32 个最重要港口所在的 1000 海里方圆内的中心点。巴拿马运河扩建之后，海运量将会增加，马里埃尔港可提供相应的服务。



- 更加快捷的审批程序：

自提交可行性研究之日起，整个批准程序将在不超过 65 天之内完成。在此期间，先由评估委员会对投资申请进行初评，之后由特区管理办公室对投资申请进行研究，最后由特区管理办公室主任决定批准还是拒绝该申请。如果投资申请的审批权属于部长会议，特区管理办公室将向部长会议报批，但这不会延长审批期限。

大部分的投资申请将由特区管理办公室主任负责审批。

外国投资属于以下情况之一的，由部长会议批准：

- 自然资源的勘探或开发；
- 涉及公共服务业（如交通、通信、水管道、电力），或建设和经营公共工程；
- 房地产开发；
- 外商独资企业；
- 投资的对象是卫生、教育和军事部门的企业；
- 投资方是有本国国有资本参股的外国公司。

- 特殊的劳动力制度

受让人或承租人同劳务派遣单位签署劳务派遣合同，支付劳务人员的报酬由劳务派遣单位和受让人或承租人确定。

劳务派遣单位向劳动者支付工资，并向其提供一些特殊待遇，以保障其工作的积极性和稳定性。

• 特殊的优惠税收政策

税种	马里埃尔发展特区优惠政策	113 号法律规定的本国投资待遇
企业所得税	前 10 年免税（特殊情况可延长），之后 12%	35%
劳动力使用税	免	2017 年将逐步从目前的 20%减少到 5%。
销售税或服务税	开业后第一年免税，之后 1%	10%
地方发展税	免	各个地区不一样
与投资有关的生产资料和设备的关税	免	根据设备而定
缴纳社会保险	14%	14%

马里埃尔发展特区的投资领域

推荐的投资领域如下：

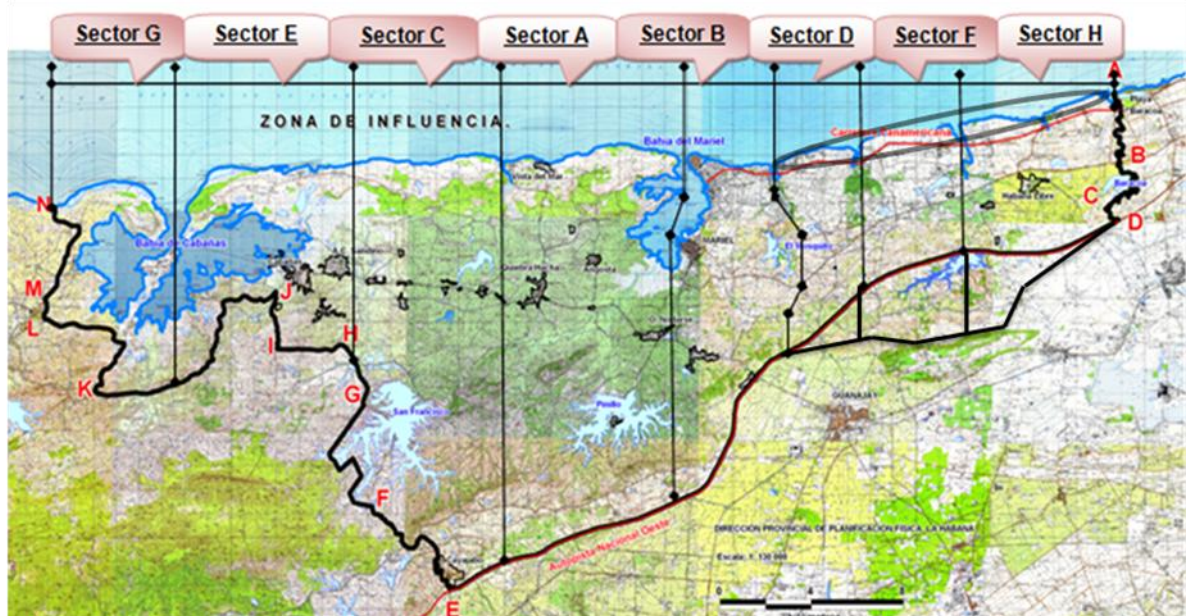
- 古巴发展的优先领域有：
 - 生物技术和医药
 - 可再生能源
 - 食品加工
 - 旅游业和房地产
 - 容器包装业
 - 农业
 - 工业
 - 电信信息

马里埃尔发展特区管理办公室的主要职能

- 对要求在特区以受让人和承租人形式投资的申请进行评估，评估其在技术、经济、环境和法律方面的可行性。
- 就该投资申请的行业同国家有关机构和部门协商在开发特区的有关政策，协商有关该投资申请的内容。
- 就开发特区的《发展和商业计划》，以及部长会议审批范围内的受让人及承租人落户申请，向部长会议提出建议。
- 对开发特区投资的整体发展进行协调。
- 检查开发特区内的投资项目是否按照批准的资质和条件以及法律规定进行。
- 提供一站式服务，将政府有关机构的服务纳入其中，以便于投资企业办理以受让和承租形式落户的申请手续，以及获批投资之后办理所需的各种许可证等手续。

马里埃尔发展特区的规划

马里埃尔发展特区的区域规划初步定为八个区块，从A区块开始建设。目前正在制定各区块的发展计划。



《A》区的区块划分

区号.	名称	用途
A-1	保留区	符合特区发展的项目
A-2	西风能区	树林、绿地和公共场所
A-3	高技术工业园区	高新技术工业发展区
A-4	石油区	与石油勘探开发有关的专业物流服务(外海)
A-5	物流区	普通物流服务及商品处理
A-6	运输区	安科斯塔火车站 通往古巴其他地区的火车及旅客运输
A-7	港口区	海运港口的专业码头
A-8	食品加工区	农牧业产品加工和包装区
A-9	农牧业区	高科技含量的密集型农牧业
A-10	科技园区	高科技含量的传统工业区
A-11	自然保护区	生态监督和保护区

马里埃尔港

马里埃尔港是深水港，港口的设计考虑到了开发特区整体的发展，是《A》区的中心。

建成后将拥有多种设施，如集装箱码头、普通码头、食品码头，以及多用途码头。

集装箱码头

一期工程包括一座长 700 米的码头，一个 54.9 公顷的区域，使用四座集装箱起重机和其他设备，可以装卸大中型船只的集装箱（最大的船只可以运载 8000 个集装箱）。这个码头年装卸量将为 824,000 个集装箱。

其余几期工程完成后，码头总长度将达到 2,400 米，总占地面积为 128.1 公顷，年装卸量将达到 300 万集装箱。

物流区

这个区域与集装箱码头和其他码头衔接，用来确保商品的处理。
港口管理办公室位于商务区，为企业提供支持服务。

主要的基础设施工程

- 道路
- 铁路
- 水供应
- 电力供应
- 信息通信